ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН ВОЙКОВСКИЙ, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, Д. 16А, СТР. 3, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Войковский, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 3, САО

Заместитель директора	**Е.Ю. Корниенко**
Начальник мастерской некапитальных объектов	**О.В. Пасенко**
Главный инженер мастерской	**М.С. Бартенев**
Главный инженер проекта	**А.В. Бахтиярова**

МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4-5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Северный

1.2. Район: Войковский

1.3. Адрес: Ленинградское шоссе, д. 16А, стр.3

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Boston»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «ТОЙМА»

1.7. Период размещения объекта: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в юго-западной части района Войковский, к северу от станции метро «Войковская» Замоскворецкой линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на озелененной территории (газон) вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северо-восточной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с прочих сторон – пешеходной зоной.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 39 кв.м.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах:

- территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);
- санитарно-защитной зоны (установленная) (Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 19.12.2022 № 77-00943).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка с оформленными земельно-правовыми отношениями. Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0003013:1001.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0057 га

3.2. Площадь объекта: 57,0 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 326,15 кв. м

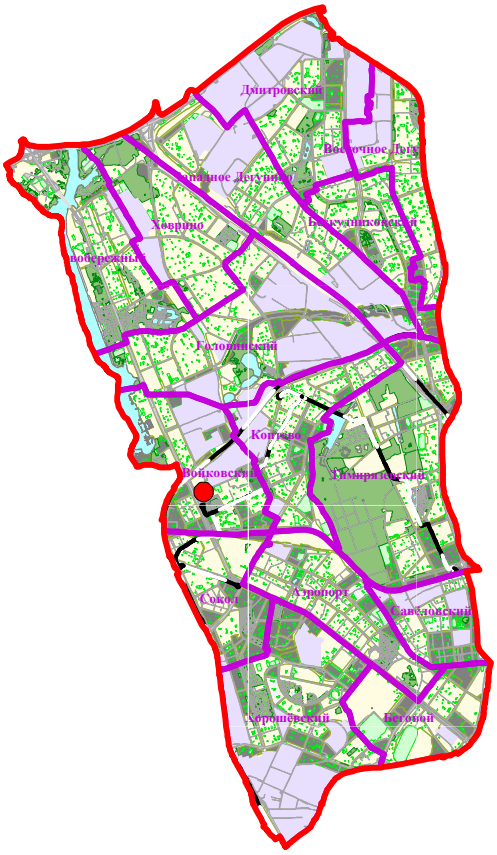
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Ленинградское шоссе, д. 16А, стр.3	40.46	17273.38

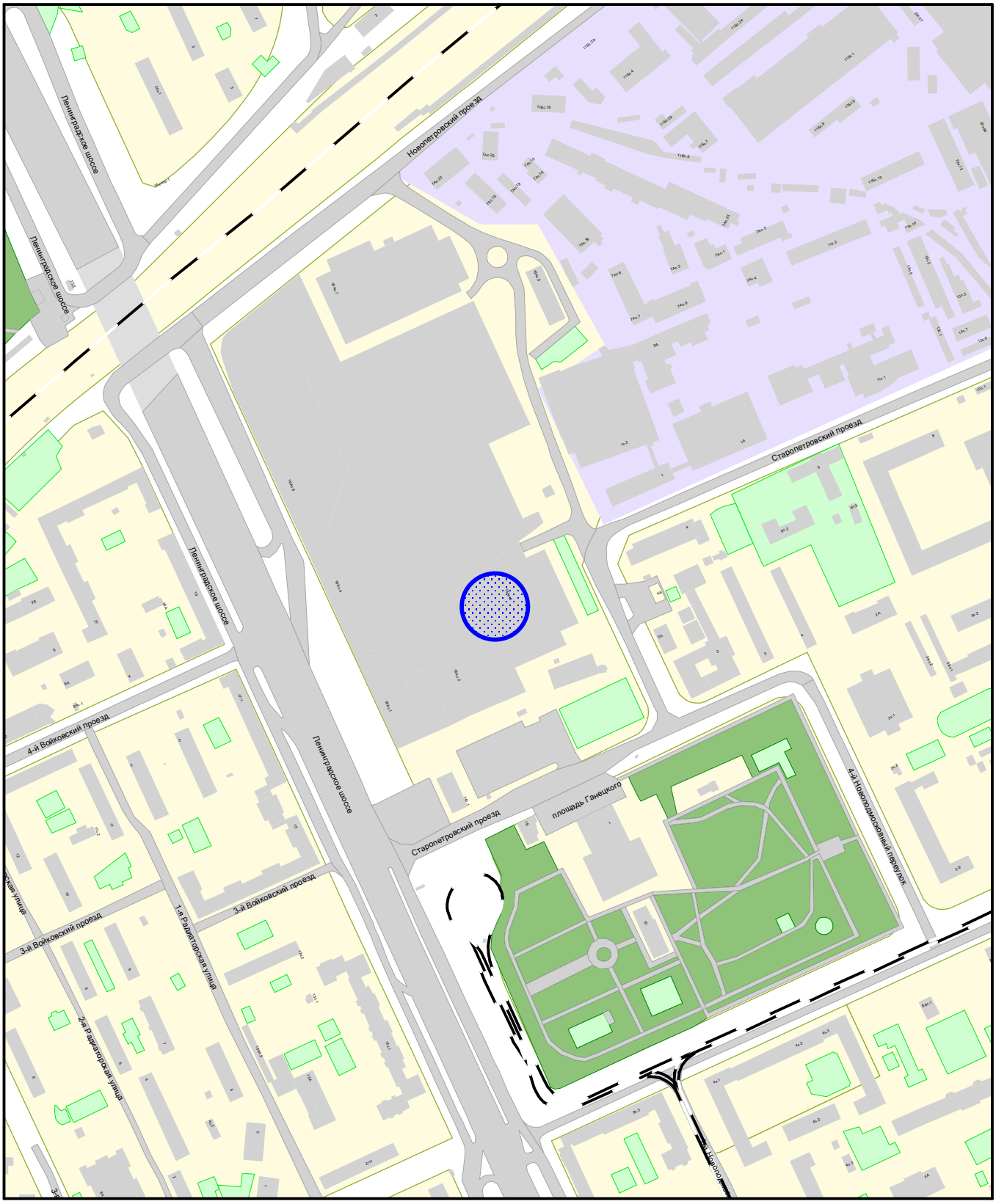
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

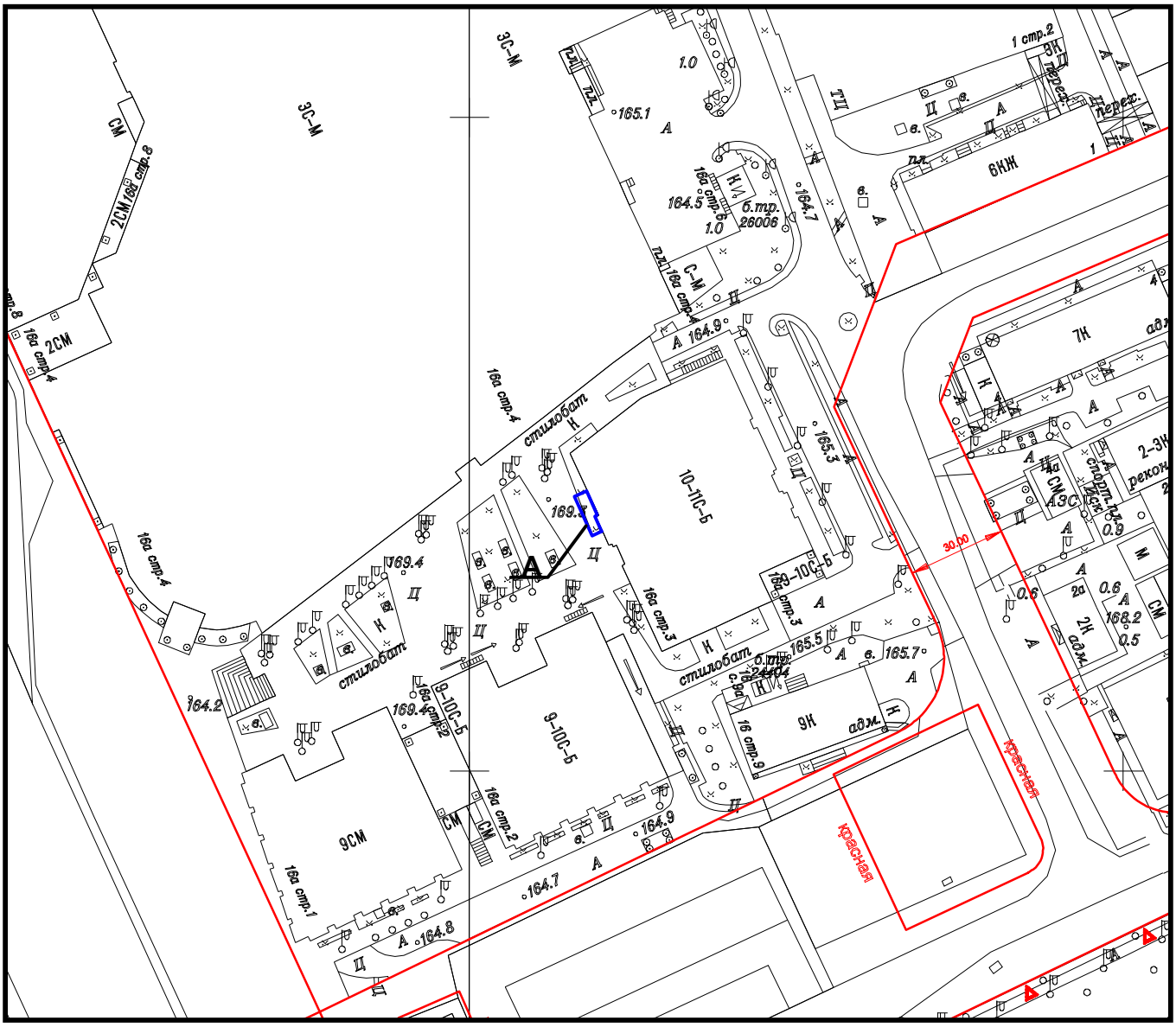
Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *Ленинградское шоссе, д.16А, стр.3*

Округ: *САО* **Район:** *Войковский*

Заказчик: *Москомархитектура* **№ створы:** *D1801, A1801*

Вид работ: *размещение объекта* **МЦГД ГлавАПУ №** *202506669*



Площадь участка: *0,0057* **га, в литерах** *"А"*

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО	/	/	Пасенко О.В.	/
(должность)		(подпись)	(Фамилия И.О.)	

" 16 " декабря 2025 г. М.П.

ГЛАВНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

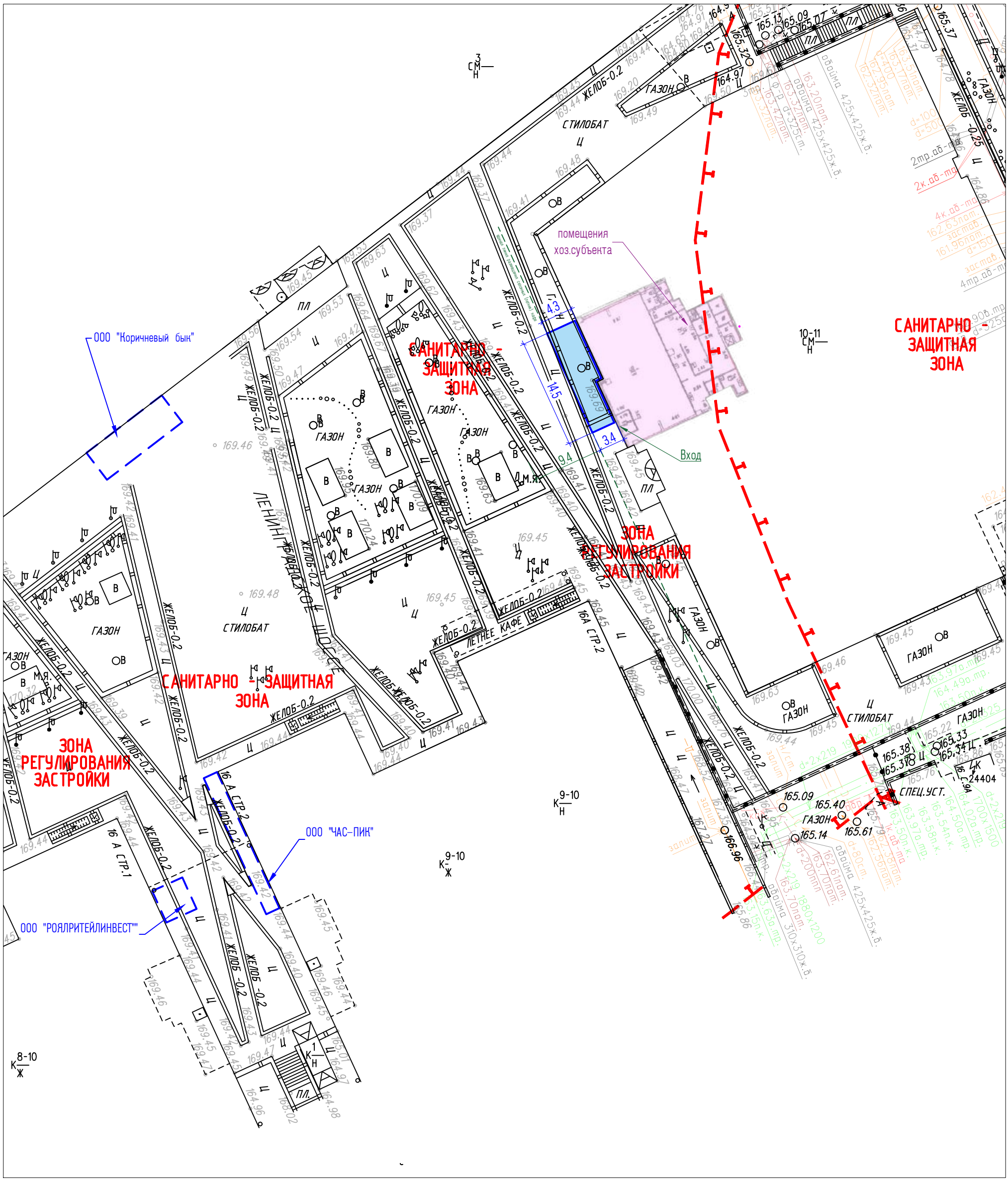
№000006689 от 08.12.2025

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания
Адрес размещения: район Войковский, Ленинградское шоссе, д. 16 А, стр. 3, САО



Условные обозначения: граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		кабель радио		водосток	ИЛ.	илопровод
Д	дренаж		воздухопровод	К	канализация		телефон. канализация
	газопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		теплопровод	волновод	волновод
	кабель МОСЭНЕРГО		бронированный кабель связи		кабель МОСГОРСВЕТ	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
к.ТВ	кабель телевидения		блочная канализация МОСЭНЕРГО	1к.ДС	кабель ДС	Б.Д.	бездействующ. прокладки
к.МПС	кабель МПС		кабель заземления		кабель связи УПО	пр	проекты
		общий коллектор	общий коллектор		золопровод		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006689 от 08.12.2025